

”Olimme tutkineet ja etsineet vuoden verran sopivaa kohdetta Italiasta, löysimme omasta mielestämme täydellisen kohteen, jonka kävimme tarkistamassa paikan päällä. Olimme lukeneet Sirpan ja Pekan Muutto-oppaan Italiaan jo moneen kertaan, suosittelemme kaikille jotka ovat muuttamista, loma-asuntoa ostamassa Italiasta lukemaan ko. oppaan.

Kun ajelimme Suomea kohti tapasimme Sirpan ja Pekan Umbriassa, lyhyt palaveri tärkeistä huomioitavista asioista ja olimme taas paljon enemmän tietoisia mihin ollaan ryhtymässä.

Tästä alkoikin sitten melkoinen ostoprojekti, myyjän ja meidän välissä, kun oli englantilainen välittäjä/myyjä sekä virallinen italialainen kiinteistövälittäjä, paljon erilaisia käsitys/ymmärrys/näkemyseroja, Sirpan rautainen ammattitaito oli enemmän kuin avuksi, hän kykenee neuvottelemaan italiaksi, englanniksi ja muitakin kieliä löytyy sopivasti kielivarastosta.

Monia kansainvälisiä osto- ja myyntiprojekteja vetäneenä kaupan ammattilaisenakin hänen apunsa oli aivan korvaamaton, mikäli ei tunne italialaisia käytäntöjä, luonnetta, tapoja ja tietysti kieltä, on melko mahdotonta selviytyä voittajana maaliin.

Teimme yhteistyötä yli kolme kuukautta, välillä hyvinkin intensiivisesti, iltaisin, viikonloppuisin...että saatiin kaikki yksityiskohdat lopulta, viimeisenä kauppapäivänä ennen allekirjoitushetkeä sovittua.

Sirpa teki kielikäännöksiä kaikista oleellisista asiakirjoista, remonttitarjouksista, altaan hoito-ohjeisiin saakka, soitti Notaarille, italialaiselle kiinteistövälittäjälle ja englantilaiselle myyntivälittäjälle, kun kohdetta myy ikääntynyt ranskalaistunut italialainen, joka on syntynyt myytävän kohteen naapurissa, tunnekuohuilta ja vaikeilta yksityiskohdilta huonekaluissa, puutarhassa...jne. ei voida välttyä

Sirpa on niin rautainen ammattilainen, että ehdottomasti suosittelemme häntä kaikille jotka ovat ostamassa kohdetta Italiasta, miltä alueelta tahansa, me päädyimme Lazio-Frosinone alueeseen sen kaikkine omintakeisine sääntöineen opittiin taas paljon uutta, niinpä Sirpakin on taas yhden monimutkaisemman tapauksen kokemuksen osaavampi. Yhteistyö on myös kaiken lisäksi mutkatonta ja mukavaa!

Meillä kaikki päättyi maaliin ja olemme tyytyväisiä, että saimme apua omalla kielellämme, asiat ovat ihan tarpeeksi monimuotoisia ilman jatkuvia väärinymmärryksiä, apu on tarpeen myös kaupanteon jälkeen, kaasu, vesi, jäte, sähkö, rekisteröityminen, terveydenhoito, puutarhanhoito, remontit.... nämä kaikki on oma rulljanssinsa koska juuri kukaan ei puhu englantia, nämäkin kaikki kyllä tulee järjestykseen, kun unohtaa turhan nipottamisen Suomeen ja kysyy Sirpalta vinkkejä.”

Timo & Johanna Blom
Ciocaria Frosinone